

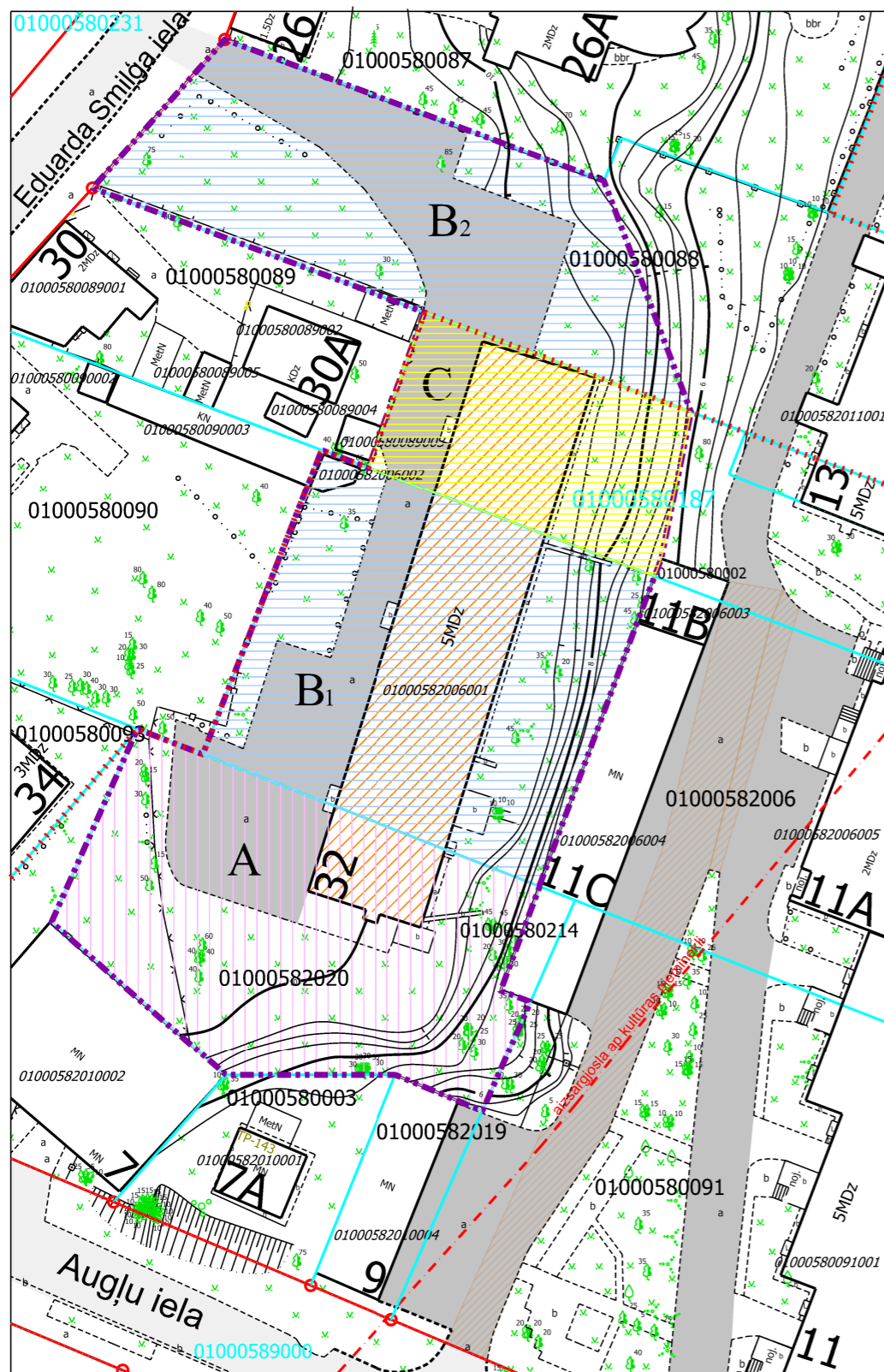
# DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI EDUARDA SMIĻĢA IELĀ 32, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

## APZĪMĒJUMI:

- 01000580088 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000580187 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Apbūves aizsardzības zona (TIN41)
- Aizsargjosla ap kultūras pieminekli
- 01000582006001 Būves kadastra apzīmējums
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Eduarda Smiļģa ielā 32, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000582006001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 010055820012 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 21882. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 55 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieta segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Augļu ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3249 kv.m. Apbūves intensitāte - 94% (atļautais līdz 100%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 57% (atļautais minimums - 40%).

## Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000582020, 976 kv.m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Eduarda Smiļģa ielā 32, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000582020 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000593735.
- Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Eduarda Smiļģa ielā 32, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- B<sub>1</sub>** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000582006 daļa, ~ 1015 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000582006 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 25077. Īpašnieks - Fiziska persona.
- B<sub>2</sub>** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000580088 daļa, ~ 833 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000580088 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000110386. Īpašnieks - Fiziska persona.
- C** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000580187 daļa ~ 425 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Eduarda Smiļģa ielā 32, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.



### Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

### PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1):
  - Apbūves augstums līdz 3 stāvi;
  - Apbūves intensitāte līdz 100%;
  - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Un daļēji atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3):
  - Maksimālais apbūves blīvums līdz 30%;
  - Maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) - nosaka atbilstoši TIAN 1. pielikumam - līdz 3 stāvi;
  - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

Kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Eduarda Smiļģa ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas apbūves aizsardzības teritorijā (TIN41).

- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Eduarda Smiļģa ielā 32, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošās izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Atrašanās vieta teritorijā:



Dati apkopoti 2025. gada 19. augustā

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs  
1:600